

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, La Madeleine (59110) en France

Annonce **C1285524** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

La Madeleine : Bar, restaurant idéalement situé à deux pas de la place du marché.

Cet établissement de plus de 17 ans dispose de près de 30 couverts en salle (45 m2), d'une cuisine de 20 m2 entièrement équipée avec une extraction aux normes, d'une cave exploitable de 20 m2, plus une terrasse, le tout en bon état général.

Loyer : 850 € HT.

950 Euros Charges comprises ainsi que la taxe foncière et l'eau.

Licence IV et libre de brasseur.

Vitrine de 6mètres.

Une terrasse en intérieur 10 couverts.

Cession : 46.000 €.

Charge acquéreur inclus de 5.000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Madeleine (59110), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à La Madeleine : **22 477 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**