

## Bar, Restaurant 60 couverts, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1285522** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : Bel outil de travail.

Établissement de bonne réputation en acticité depuis plus de 6 ans.

Une surface total de 104 m2 qui se compose comme suit : Au Rez-de-chaussée : 36 couverts en salle, un bar d'envoi, un double cuisine, Chaud et froid équipé d'une extraction aux normes en vigueur.

Ce local avec son agencement en carré offre un aménagement pour de multiples usages.

Au sous-sol : Salle de 24 couverts, WC homme et un second femme et 2 espaces réserves.

Idéal pour une restaurant gastronomique, traditionnel ou même oriental.

Licence R Beau linaire de vitrine.

Loyer faible de 2 200 €/mois HC HT.

Charges mensuelles : 180 €/mois.

Cession du fonds de commerce : 385.000 €.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**