

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Marseille 13ème (13013) en France

Annonce **C1285517** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Grand Bar Tabac Loto, Tabac/ Loto X 2 ! Marseille.

Vendue seulement, commissions Tabac/Loto X 2.

Grand Bar Tabac Loto, avec terrasse dans secteur agréable de Marseille + Appartement compris dans le bail (Possibilité d'acheter les murs) Ambiance village, au milieu de tout commerce.

Affaire d'angle, belle visibilité.

Sur axe passant.

Tenue depuis plus de 15 ans par 2 exploitants associés.

Belle superficie commerciale, possibilité de développer la restauration, les soirées, le comptoir, les produits à marge : CBD, ELiquides, ECigarettes.

Stationnement gratuit chiffre d'affaires Total 2023 : 292 000 €.

Commissions Tabac Nettes 2023 + Française des jeux : 173 000 €.

EBE Retraité 2023 : 134 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 435 000 €.

Honoraires du Cabinet de 7 % TTC, à charge de l'acquéreur en sus.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	292 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **465 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 13ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**