

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Tabac, Nice (06000) en France

Annonce **C1285516** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACKING chiffre d'affaires 596KEUR A NICE
BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACKING - A vendre un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie, snacking en centre-ville de NICE. Dans un quartier commerçant, l'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire. Bail récent avec un hors charges . Un chiffre d'affaires en progression à 596 000 EUR avec un . Une surface totale de 217m2 comprenant l'espace de vente de 60m2 avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places , un laboratoire de plain-pied de 160m2 avec un matériel parfaitement entretenu. Cette boulangerie pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer. Un véritable coup de coeur à visiter rapidement. Même exploitant depuis plus de 10 ans, la boutique a été rénové en 2020. Prix 324 000 EUR honoraires inclus - Honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 2 327 €

Éléments chiffrés :

CA	596 000 EUR
EBE	123 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos
