

## **Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nice (06000) en France**

Annonce **C1285516** postée le **07/novembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en centre-ville, dans un quartier commerçant, à proximité d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire.

Un même exploitant depuis plus de 10 ans.

Une surface totale de 217 m<sup>2</sup> comprenant l'espace de vente de 60 m<sup>2</sup> avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places, un laboratoire de plain-pied de 160 m<sup>2</sup> avec un matériel parfaitement entretenu. La boutique a été rénovée en 2020.

Cette boulangerie - pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking, même si ce poste reste encore à développer.

Un chiffre d'affaires en progression.

Bail récent avec un loyer mensuel de 2327 € hors charges.

- Prix : 324 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 327 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	596 000 EUR
EBE	123 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.