

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1285516** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en centre-ville, dans un quartier commerçant, à proximité d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire.

Un même exploitant depuis plus de 10 ans.

Une surface totale de 217 m² comprenant l'espace de vente de 60 m² avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places, un laboratoire de plain-pied de 160 m² avec un matériel parfaitement entretenu. La boutique a été rénovée en 2020.

Cette boulangerie - pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking, même si ce poste reste encore à développer.

Un chiffre d'affaires en progression.

Bail récent avec un loyer mensuel de 2327 € hors charges.

- Prix : 324 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 2 327 €

Éléments chiffrés :

CA	596 000 EUR
EBE	123 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.