

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1285516** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en centre-ville, dans un quartier commerçant, à proximité d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire.

Un même exploitant depuis plus de 10 ans.

Une surface totale de 217 m2 comprenant l'espace de vente de 60 m2 avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places, un laboratoire de plain-pied de 160 m2 avec un matériel parfaitement entretenu. La boutique a été rénovée en 2020.

Cette boulangerie - pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking, même si ce poste reste encore à développer.

Un chiffre d'affaires en progression.

Bail récent avec un loyer mensuel de 2327 € hors charges.

- Prix : 324 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 2 327 €

Éléments chiffrés :

CA	596 000 EUR
EBE	123 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.