

## Local commercial de 30 m2 idéal pour une activité d'esthétique ou médicale dans le centre ville,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1285515** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Cession de droit au bail - un local commercial en très bon état, situé dans le centre-ville, est entouré de différents commerces (alimentation, médical, restauration, etc). Places de parking gratuites et payantes tout autour.

Un local de 30 m2 en très bon état avec un linéaire vitrine de 6m. Il est équipé d'une climatisation, d'une réserve avec un coin toilette. Aujourd'hui, une cloison sépare ce local en deux parties.

Idéal pour tout ce qui touche l'esthétique ou le médical, le local a une bonne visibilité.

Éléments financiers :

- Prix : 20 000 € net vendeur.
- Prix : 25 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5 000 € TTC soit 4 167 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 941 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**