

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Martigues (13500) en France

Annonce **C1285514** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 70 couverts (dont terrasse) situé à Martigues l'île.

Dans la Venise provençale, sur l'île de Martigues, un commerce de restauration implanté en bordure de canal, l'emplacement bénéficie d'une visibilité optimale au coin d'une rue, avec un passage obligatoire pour les nombreux visiteurs de la ville.

L'établissement d'environ 75 m² dispose d'une belle véranda ajoutée il y a 2 ans et une terrasse extérieure pour les beaux jours, la cuisine est bien équipée, la salle principale dispose d'une climatisation réversible pour le confort de tous.

Un contrat de travail en cours à reprendre.

- Chiffre d'affaires 2022 de 155 K€.
- Chiffre d'affaires 2023 de 133 K€ (fermé 2 jours et demi par semaine).
- Bail tous commerces à échéance février 2028.
- Charges : 50 € (eau).
- Droit de voirie annuel : 1100 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 121 000 €.
- Prix net vendeur de 110 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	133 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.