

Camping, 30000 m2, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1285511** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Camping 2 étoiles en plein cœur du sud de l'Ardèche Idéalement situé, offrant une trentaine d'emplacements et une possibilité d'extension jusqu'à 100. L'établissement compte également une vingtaine d'hébergements, parfaits pour accueillir les vacanciers dans un cadre idyllique. Un restaurant spacieux d'environ 150m², accompagné d'une terrasse couverte, et d'une cuisine entièrement équipée complète ce bien. Pour le confort de des clients, trois blocs sanitaires modernes sont à disposition. Un logement de fonction est prévu pour les exploitants, garantissant un confort optimal. Le camping est ouvert en saison, de mi-avril à mi-octobre, offrant ainsi une réel qualité de vie. Loyer annuel : 24 000 € (taxe foncière à la charge du bailleur) Chiffre d'affaires 2023 : 211 000 € Prix de vente : 640 000 € (honoraires d'agence inclus) Apport obligatoire : 350 000 € libéré Dossier complet sur demande auprès de Century 21 Entreprise et Commerce Effectif familial : 1. Effectif saisonnier : 2.

Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 30 000 m²

Surface totale : 30 000 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024 3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **640 000 €**

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos
