

## Camping, 30000 m2, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1285511** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un camping 2 étoiles idéalement situé en plein cœur du sud de l'Ardèche, offrant une trentaine d'emplacements et une possibilité d'extension jusqu'à 100.

L'établissement compte également une vingtaine d'hébergements, parfaits pour accueillir les vacanciers dans un cadre idyllique.

Un restaurant spacieux d'environ 150 m2, accompagné d'une terrasse couverte, et d'une cuisine entièrement équipée complète ce bien. Pour le confort de des clients, trois blocs sanitaires modernes sont à disposition.

Le camping est ouvert en saison, de mi-avril à mi-octobre, offrant ainsi une réelle qualité de vie.

- Effectif familial : 1.
- Effectif saisonnier : 2.

Un logement de fonction est prévu pour les exploitants, garantissant un confort optimal.

- Loyer annuel : 24 000 € (taxe foncière à la charge du bailleur).
- Prix de vente : 640 000 € (les honoraires d'agence inclus).

Apport obligatoire : 350 000 € libéré.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 30 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	211 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **640 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**