

## Local commercial possibilité Epicerie, Salon de thé, Restauration rapide dans une zone dynamique,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1285507** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Cession d'un droit au bail - local commercial situé proche du centre-ville.

Le local se compose d'une première partie d'environ 25 m2, à suivre une cuisine sans extraction de 20 m2 environ, WC et réserve viennent compléter ce bien.

Possibilité de mettre une terrasse devant le local de 16 places assises.

Plusieurs activités sont autorisées ; bar à tapas, salon de thé, épicerie et petite restauration sans extraction (les commerces refusés sont les malodorants et bruyants).

Un nouveau bail sera créé avec un loyer annuel de 19 200.00 € HT HC, avec des charges de copropriété de 2400.00 € annuel.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**