

## Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse sur un axe passant, Tarare (69170) en France

Annonce **C1285506** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Tarare (69170) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV.

Avec une moyenne de 10 services par semaine soit environ 200 couverts, ce restaurant se situe à 30 minutes de Lyon, sur un axe très passant (8 000 véhicules / jour) avec un parking à proximité.

Aucuns travaux à prévoir, aux normes PMR, salle climatisée avec baies vitrées s'ouvrant intégralement sur la terrasse.

Surface totale de 150 m<sup>2</sup> : Salle de 80 m<sup>2</sup> (places assises de 56), bar 15 m<sup>2</sup>, cuisine de 30 m<sup>2</sup>, opérationnelle et entièrement équipée avec vestiaire et douche, réserve de 9 m<sup>2</sup>. Terrasse saisonnière de 20 couverts.

Loyer : 1200 € + 250 € studio.

Nombreuses possibilités de développement : Bar (Licence IV non exploitée), traiteur, glacier, etc.

Idéal pour un jeune couple désirant se lancer.

Le plus : L'achat des murs pour 132 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tarare (69170), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tarare : **10 390 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**