

## Local commercial de 51 m2 dans une rue animée,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1285503** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A la location un local commercial situé dans le charmant vieux centre de Dinan (22100), dans une rue animée, entourée de nombreux commerces, restaurants et bars. C'est un endroit très fréquenté, ce qui vous garantit une excellente visibilité et une clientèle fidèle.

Avec une surface de vente de 26 m2 et une cave de 25 m2, ce local offre un espace idéal pour une entreprise. Il dispose également d'une terrasse privative, exploitable à but commercial.

Le loyer pour ce local commercial est de 650 € net de TVA.

Il s'agit d'un excellent rapport qualité-prix compte tenu de l'emplacement de choix du local et de sa taille généreuse.

Une opportunité de faire prospérer une entreprise dans l'un des quartiers les plus animés de Dinan.

- Loyer : 650 € net de TVA.
- Dépôt de garantie : 1 300 €.
- Les honoraires : 1 560 € TTC.

Local disponible de suite.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**