

## Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1285501** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE - BAR BRASSERIE Bord de MER Dans le 22, sur la côte, reprenez ce très bel établissement de charme. Cadre idéal pour une clientèle touristique, et d'habituez !Le local dispose également d'un logement de fonction T5 en étage. L'établissement est composée ainsi :-Une très belle terrasse-Une belle véranda-Un accueil avec BAR-Une double cuisine professionnel équipée et aménagée -Une salle de restauration en RDC-Une cave à vin-Une seconde très belle salle de restaurant à l'étage. L'établissement propose :-Une LICENCE IV-Un employé à reprendre (CDI 35H)-Une capacité d'accueil de plus de 200CV LICENCE IVcharges comprises HTHT (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 054 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

575 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.