

Restaurant, Tabac licence IV 200 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Cast-le-Guildo (22380) en France

Annonce C1285501 postée le 07/novembre/2024

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Cast-le-Guildo (22380) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé au bord de la mer.

Un établissement de charme, avec un cadre idéal pour une clientèle touristique, et d'habitués.

Le local dispose également d'un logement de fonction t5 en étage.

L'établissement est composée ainsi :

- Une belle terrasse,
- Une belle véranda,
- Un accueil avec bar,
- Une double cuisine pro équipée et aménagée,
- Une salle de restauration en rez de chaussée,
- Une cave à vin,
- Une seconde très belle salle de restaurant à l'étage.

L'établissement propose :

- Une Licence IV,
- Un employé à reprendre (CDI 35h),
- Une capacité d'accueil de plus de 200 couverts.

Loyer : 20 054 € annuel, charges comprises HT.

Prix : 324 000 € FAI (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 200

Surface commerciale: 250 m²

Surface totale: 250 m²

Loyer annuel: 18 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 531 000 CHF

Nb pers. en 2023

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **299 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants* à Saint-Cast-le-Guildo : 3 612 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.