

Immeuble de 1000 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1285498** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Un ensemble immobilier, à rénover, présente des atouts considérables pour lequel tout est à créer et à réinventer.

La surface totale d'environ 1000 m2, offre une multitude de possibilités pour en faire soit un lieu professionnel ou, le transformer en plusieurs logements atypiques après travaux.

Le bien, idéalement implanté à proximité des commerces, bénéficie d'une belle luminosité venant de sa magnifique verrière.

Il se compose d'une vaste salle de réception, de nombreux bureaux, plusieurs remises, d'une grande cave, d'un ascenseur, d'un garage pour 6 voitures, de 4 places de parking à l'extérieur, ce qui lui donne un potentiel d'aménagement exceptionnel.

Avec également la possibilité d'acquérir le duplex et le studio situés à droite des deux derniers étages (immeuble sur 3 niveaux).

Prix : 625 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Un dossier complet de ces lots peut être transmis sur demande et sous conditions.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **653 125 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **628 005 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.