

Immeuble de 1000 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce C1285498 postée le 07/novembre/2024

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Un ensemble immobilier, à rénover, présente des atouts considérables pour lequel tout est à créer et à réinventer.

La surface totale d'environ 1000 m2, offre une multitude de possibilités pour en faire soit un lieu professionnel ou, le transformer en plusieurs logements atypiques après travaux.

Le bien, idéalement implanté à proximité des commerces, bénéficie d'une belle luminosité venant de sa magnifique verrière.

Il se compose d'une vaste salle de réception, de nombreux bureaux, plusieurs remises, d'une grande cave, d'un ascenseur, d'un garage pour 6 voitures, de 4 places de parking à l'extérieur, ce qui lui donne un potentiel d'aménagement exceptionnel.

Avec également la possibilité d'acquérir le duplex et le studio situés à droite des deux derniers étages (immeuble sur 3 niveaux).

Prix: 625 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Un dossier complet de ces lots peut être transmis sur demande et sous conditions.

Surface commerciale: 1 000 m²

Surface totale: 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 512 500 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 493 800 CHF

Montant honoraires: 3.8 %

Localisation

Localisation: Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : 48 059 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.