

Murs commerciaux, 1000 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1285498** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Cet ensemble immobilier, à rénover, présente des atouts considérables pour lequel tout est à créer et à réinventer. La surface totale de 1000M2 environ, offre une multitude de possibilités pour en faire soit un lieu professionnel ou, le transformer en plusieurs logements atypiques après travaux. Ce bien, idéalement implanté à proximité des commerces, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle venant de sa magnifique verrière. Il se compose d'une vaste salle de réception, de nombreux bureaux, plusieurs remises, d'une grande cave, d'un ascenseur, d'un garage pour 6 voitures, de 4 places de parking à l'extérieur, ce qui lui donne un potentiel d'aménagement exceptionnel. Vous avez également la possibilité d'acquérir le duplex et le studio situés à droite des deux derniers étages. (immeuble sur 3 niveaux) Un dossier complet de ces lots peut vous être transmis sur demande et sous conditions.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **653 125 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **625 000 €**
Montant honoraires : **4.5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.