

Immeuble de 270 m2 en plein centre ville,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1285497** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : Un immeuble bénéficiant d'un bel emplacement en hyper centre-ville.

Deux plateaux de 100 m2 chacun et un duplex avec accès indépendant de 70 m2, garage pour 2 véhicules.

Un immeuble à rafraîchir, offrant la possibilité des appartements ou bureaux.

Idéal pour une profession libérale, bureaux, colocation, ou division de plusieurs lots appartements 4 ou 5 logements possibles.

Prix : 280 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **292 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **281 346 €**

Montant honoraires : **4 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.