

## Immeuble de 270 m2 en plein centre ville,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1285497** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Angoulême (16000) : Un immeuble bénéficiant d'un bel emplacement en hyper centre-ville.

Deux plateaux de 100 m2 chacun et un duplex avec accès indépendant de 70 m2, garage pour 2 véhicules.

Un immeuble à rafraîchir, offrant la possibilité des appartements ou bureaux.

Idéal pour une profession libérale, bureaux, colocation, ou division de plusieurs lots appartements 4 ou 5 logements possibles.

Prix : 280 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **292 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **281 346 €**

Montant honoraires : **4 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**