

Restaurant - pizzeria au feu de bois, Six-Fours-les-Plages (83140) en France

Annonce **C1285492** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Le Brusç (83140) : Location gérance d'un restaurant - pizzeria au feu de bois, Licence III, dans l'un des plus beaux villages de France.

Un contrat de location de trois ans avec promesse de vente :

- Paiement bimestriel de 10 040 € TTC.

- Caution de 35 K€.

- Pour le démarrage, il faut prendre en compte d'une enveloppe de départ de 58 K€, comprenant la caution, les deux mois de loyer (bimestriel), les frais d'agence, et la TVA afférente.

- A la réalisation de la vente, déduction des 35 K€ de caution. Ainsi qu'un 'coup de pouce' du propriétaire - déduction de 12 K€ par année de location.

- Le fonds de commerce à la vente : 320 K€ (hors les frais d'agence).

Une opportunité pour une pizzeria qui réalise 350 K€ de chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	327 000 CHF
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.