

Local commercial Pizzeria, Six-Fours-les-Plages (83140) en France

Annonce **C1285492** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

À saisir : location gérance d'un restaurant pizzeria au feu de bois, licence 3, dans l'un des plus beaux villages de France. Un contrat de location de trois ans avec promesse de vente :-Paiement bimestriel de 10 040 € TTC-Caution de 35 K€-Pour le démarrage, merci de prendre en compte qu'il faudra une enveloppe de départ de 58 K€, comprenant la caution, les deux mois de loyer (bimestriel), les frais d'agence, et la TVA afférente. À la réalisation de la vente, déduction des 35 K€ de caution. Ainsi qu'un 'coup de pouce' du propriétaire : déduction de 12 K€ par année de location. Le fonds de commerce à la vente : 320 K€ (hors frais d'agence). Une très belle opportunité pour une pizzeria qui réalise 350 K€ de chiffre d'affaires. À saisir rapidement, elle ne restera pas longtemps à l'affiche !! francois Laurent (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , Array

Prix : **4 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.