

## Local d'activité / Entrepôt, 12591 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1285463** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

Sur un foncier de 25000m2, Surfaces totales de 12 591m2 divisibles à partir de 259m2 Bâtiments livrés brut, fluides en attente Structure métallique, bardage double peau Hauteur 6,35m Porte sectionnelles 232 places de parking Accès VL et PL Bail commercial 6, 10 ans Indice ILAT Dépôt de garantie: 3mois de loyer HT Indexation annuelle Paiement des loyers trimestriel et d'avance Charges: 5€ HT/m2/an Taxe foncière: 8€ HT/m2/an Honoraires de location: 15% HT du loyer annuel HT à charge du preneur Honoraires de vente: 5% HT du prix net vendeur à charge de l'acquéreur Exemple de loyer donné pour une cellule de 259m2 loué à 29 500€ HT HC/an.

**Surface commerciale : 12 591 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 458 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

### Photos



A LA LOCATION				
COMMERCIALISATION	BATIMENTS	CELLULES	SHON GLOBALE en m <sup>2</sup>	LOYER HT BRUT DE BETON
DISPONIBLE	BATTIMENT A	LOT A1	600	31 000,00 €
		LOT A2	591	30 500,00 €
		LOT A3	629	31 000,00 €
	BATTIMENT B	LOT B1	642	34 000,00 €
		LOT B2	588	30 500,00 €
		LOT B3	591	30 500,00 €
		LOT B4	740	35 500,00 €
	BATTIMENT C	LOT C1	540	27 000,00 €
		LOT C2	539	26 900,00 €
		LOT C3	555	28 000,00 €
		LOT C4	548	27 500,00 €
		LOT C5	364	18 500,00 €
		LOT C6	368	19 500,00 €
		LOT C7	383	20 000,00 €
	BATTIMENT D	LOT D1	547	27 500,00 €
		LOT D2	539	26 900,00 €
LOT D3		548	27 500,00 €	
LOT D4		383	19 500,00 €	
LOT D5		368	18 500,00 €	
LOT D6		364	18 500,00 €	
LOT D7		548	27 500,00 €	

A LA VENTE				
COMMERCIALISATION	BATIMENTS	CELLULES	SHON GLOBALE en m <sup>2</sup>	PROX DE VENTE HT BRUT DE BETON
DISPONIBLE	BATTIMENT A	LOT A1	600	845 000,00 €
		LOT A2	591	835 000,00 €
		LOT A3	629	877 000,00 €
	BATTIMENT B	LOT B1	642	897 000,00 €
		LOT B2	588	835 000,00 €
		LOT B3	591	835 000,00 €
		LOT B4	740	1 021 500,00 €
	BATTIMENT C	LOT C1	540	779 500,00 €
		LOT C2	539	770 000,00 €
		LOT C3	555	793 500,00 €
		LOT C4	548	786 500,00 €
		LOT C5	364	523 500,00 €
		LOT C6	368	534 500,00 €
		LOT C7	383	555 500,00 €
	BATTIMENT D	LOT D1	547	784 000,00 €
		LOT D2	539	775 000,00 €
LOT D3		548	788 000,00 €	
LOT D4		383	555 500,00 €	
LOT D5		368	534 500,00 €	
LOT D6		364	524 000,00 €	
LOT D7		548	786 500,00 €	

A LA LOCATION			
COMMERCIALISATION	CELLULES	SHON en m <sup>2</sup>	LOYER HT BRUT DE BETON
DISPONIBLE	LOT E1	279	32 000,00 €
	LOT E2	268	30 500,00 €
	LOT E3	268	30 500,00 €
	LOT E4	259	29 500,00 €
	LOT E5	269	30 500,00 €
	LOT E6	259	29 500,00 €
	LOT E7	277	31 500,00 €
	LOT E8	272	31 000,00 €

  

A LA VENTE			
COMMERCIALISATION	CELLULES	SHON en m <sup>2</sup>	PROX DE VENTE HT BRUT DE BETON
DISPONIBLE	LOT E1	279	527 000,00 €
	LOT E2	268	506 000,00 €
	LOT E3	268	504 000,00 €
	LOT E4	259	489 000,00 €
	LOT E5	269	508 000,00 €
	LOT E6	259	489 000,00 €
	LOT E7	277	523 000,00 €
	LOT E8	272	514 000,00 €