

## Restaurant - cuisine française et traditionnelle dans une zone touristique, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1285456** mise à jour le **27 février 2025**

### Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - cuisine française et traditionnelle situé dans un village provençal couvrant un secteur d'environ 50 000 habitants.

Équipements en cuisine complet : Piano gaz, four gaz, friteuse, armoire réfrigéré froid négatif et positif 2 éléments + congélateur, armoire réfrigérée dessert, plonge x 2 ; lave vaisselle, cellule de refroidissement, robot, caisse aux nouvelles normes, système clyos ; climatisation réversible en salle x 2.

Bail 3-6-9 signé en 07-2019, renégocié en 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Très bonne notoriété ; affaire existante depuis 24 ans.
- Concurrence limitée.
- Vente de particulier à particulier.
- Petit loyer pour les murs.
- Établissement rénové en 2019, bien équipé en cuisine. Grand parking à proximité avec place de parking devant le restaurant. Parking privé pour l'exploitant 1 véhicule.

**Loyer mensuel** : 2 280 TND

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
459 000 TND (TTC)	500 000 TND (TTC)	562 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
10 TND (TTC)	10 TND (TTC)	10 TND (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **400 900 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Personne détenant de bonnes compétences en cuisine, autonome et investi.

Une affaire tenue par 2 personnes ; actuellement 1 en cuisine et 1 en salle.

Type de repreneur recherché : Affaire existant depuis une vingtaine d'années ; clientèle fidèle d'habitues constituant le cœur du chiffre d'affaires, et de très bonne réputation.

Région touristique apportant un supplément de clientèle en saison estivale notamment.

Ambiance familiale, grande terrasse et mezzanine en salle très demandées.  
Cadre cosy, travaux de rénovation réalisés en 2019. Cadre simple, rustique.

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**