Restaurant - cuisine française et traditionnelle dans une zone touristique, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1285456** mise à jour le **27 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - cuisine française et traditionnelle situé dans un village provençal couvrant un secteur d'environ 50 000 habitants.

Équipements en cuisine complet : Piano gaz, four gaz, friteuse, armoire réfrigéré froid négatif et positif 2 éléments + congélateur, armoire réfrigérée dessert, plonge x 2 ; lave vaisselle, cellule de refroidissement, robot, caisse aux nouvelles normes, système clyos ; climatisation réversible en salle x 2.

Bail 3-6-9 signé en 07-2019, renégocié en 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Points fort :
- Très bonne notoriété ; affaire existante depuis 24 ans.
- Concurrence limitée.
- Vente de particulier à particulier.
- Petit loyer pour les murs.
- Établissement rénové en 2019, bien équipé en cuisine. Grand parking à proximité avec place de parking devant le restaurant. Parking privé pour l'exploitant 1 véhicule.

Loyer mensuel : 1 040 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
209 000 CAD (TTC)	228 000 CAD (TTC)	256 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**182 500 CAD**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Personne détenant de bonnes compétences en cuisine, autonome et investi. Une affaire tenue par 2 personnes ; actuellement 1 en cuisine et 1 en salle. Affaire existant depuis une vingtaine d'années ; clientèle fidèle d'habitués constituant le cœur du chiffre d'affaires, et de très bonne réputation. Région touristique apportant un supplément de clientèle en saison estivale notamment. Ambiance familiale, grande terrasse et mezzanine en salle très demandées. Cadre cosy, travaux de rénovation réalisés en 2019. Cadre simple, rustique.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.