

## Restaurant - cuisine française et traditionnelle dans une zone touristique, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1285456** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - cuisine française et traditionnelle situé dans un village provençal couvrant un secteur d'environ 50 000 habitants.

Équipements en cuisine complet : Piano gaz, four gaz, friteuse, armoire réfrigéré froid négatif et positif 2 éléments + congélateur, armoire réfrigérée dessert, plonge x 2 ; lave vaisselle, cellule de refroidissement, robot, caisse aux nouvelles normes, système clyos ; climatisation réversible en salle x 2.

Bail 3-6-9 signé en 07-2019, renégocié en 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Très bonne notoriété ; affaire existante depuis 24 ans.
- Concurrence limitée.
- Vente de particulier à particulier.
- Petit loyer pour les murs.
- Établissement rénové en 2019, bien équipé en cuisine. Grand parking à proximité avec place de parking devant le restaurant. Parking privé pour l'exploitant 1 véhicule.

**Loyer mensuel** : 664 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023           |
|----------------|----------------|----------------|
| 134 000 € (HT) | 146 000 € (HT) | 160 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 3 € (HT)       | 2 € (HT)       | 2 € (HT)       |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Personne détenant de bonnes compétences en cuisine, autonome et investi.

Une affaire tenue par 2 personnes ; actuellement 1 en cuisine et 1 en salle.

Type de repreneur recherché : Affaire existant depuis une vingtaine d'années ; clientèle fidèle d'habitues constituant le cœur du chiffre d'affaires, et de très bonne réputation.

Région touristique apportant un supplément de clientèle en saison estivale notamment.

Ambiance familiale, grande terrasse et mezzanine en salle très demandées.  
Cadre cosy, travaux de rénovation réalisés en 2019. Cadre simple, rustique.

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**