

## Local artisanal - commercial de 400 m2,, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) en France

Annonce **C1285452** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Région de Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : A louer un local commercial ou artisanal d'une surface de 400 mètres carrés.

Local avec sanitaires et réfectoire. Environnement sécurisé avec portail. Stationnement devant le local.

- Bail commercial.
- Dépôt de garantie de un mois de loyer.
- Bien non soumis au DPE.
- Les honoraires d'agence : 15 % TTC (12,50 % HT) d'une année de loyer incluant la rédaction du bail.
- Les honoraires d'état des lieux 240 € TTC (200 € HT).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Stationnement.
- Environnement sécurisé.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**