# Local artisanal - commercial de 400 m2,, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) en France

Annonce **C1285452** mise à jour le **13 novembre 2024**

## Description de l'activité

Manche - région Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), à louer un beau local commercial ou artisanal d'une surface de 300 mètres carrés.

Local avec sanitaires et réfectoire. Stationnement devant le local. Environnement sécurisé avec portail.

- Dépôt de garantie de un mois de loyer.
- Bail commercial.

Bien non soumis au DPE.

- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 15 % TTC (12,50 % HT) d'une année de loyer incluant la rédaction du bail, soit 1 500 € TTC (1 250 € HT).
- Les honoraires d'état des lieux à la charge de l'acquéreur : 240 € TTC (200 € HT).

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Points fort :**
- Stationnement.
- Environnement sécurisé.

**Loyer mensuel :** 1 000 CHF
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**