

## Restauration rapide dans une rue passante,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1285441** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration idéalement situé à Rennes (35000), sur une rue très passante, près d'une faculté.

Local de 40 m2 avec 30 m2 de terrasse, offrant un fort potentiel de développement pour une activité de restauration ou commerce.

Caractéristiques du bien :

- Local refait en 2020 avec belle cuisine équipée.
- Pas d'extraction actuellement mais possibilité d'installation.
- Grande terrasse.
- Bail en cours jusqu'en 2029.
- Un emplacement qui offre un beau potentiel de clientèle.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1080 € TTC, charges incluses.
- Loyer annuel : 12 960 € TTC, charges incluse.
- Prix du fonds de commerce : 75 600 € dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**