

## Fitness, sauna, musculation, massage dans une zone dynamique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1285438** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans le bien-être situé dans une zone dynamique.

Local d'une surface de 120 m<sup>2</sup>.

Tous les équipements nécessaires pour exercer les activités de bien être et remise en forme sont disponibles.

Dans la configuration actuelle, se trouve un espace d'accueil avec coin salon desservant 2 douches, un coin café, 5 salles dédiés aux différentes activités ainsi qu'un espace de stockage

Le bail est neuf depuis juin 2024.

- Le loyer actuel s'élève à 2512 € / mois.
- Le loyer n'est pas soumis à la TVA.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 35 000 € net vendeur, s'ajoute à cela 7 000 € d'honoraires à charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 512 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **35 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**