

## Fitness, sauna, musculation, massage dans une zone dynamique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1285438** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans le bien-être situé dans une zone dynamique.

Local d'une surface de 120 m2.

Tous les équipements nécessaires pour exercer les activités de bien être et remise en forme sont disponibles.

Dans la configuration actuelle, se trouve un espace d'accueil avec coin salon desservant 2 douches, un coin café, 5 salles dédiés aux différentes activités ainsi qu'un espace de stockage

Le bail est neuf depuis juin 2024.

- Le loyer actuel s'élève à 2512 € / mois.
- Le loyer n'est pas soumis à la TVA.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 35 000 € net vendeur, s'ajoute à cela 7 000 € d'honoraires à charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 512 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **35 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**