

Bar, Hôtel restaurant de 19 chambres dans une zone touristique,, Valognes (50700) en France

Annonce **C1285418** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Manche - Valognes (50700) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un bar - hôtel restaurant dans le Nord Cotentin (département 50) ; bel emplacement sur la côte est touristique dans le Nord Cotentin, à seulement 500 mètres de la mer.

Cet hôtel, récemment rénové et conforme aux normes en vigueur, offre une expérience à ses clients tout en garantissant une belle rentabilité pour ses propriétaires.

Caractéristiques de l'hôtel :

- 19 chambres confortables et modernes.
- Un établissement entièrement rénové selon les normes exigées.
- Chiffre d'affaires annuel : 380 000 € (hôtel et petits déjeuners).
- Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 1 280 000 € (net vendeur).

Avantages de l'emplacement :

- Situé dans une région touristique prisée du Nord Cotentin.
- A seulement 500 mètres de la mer, offrant une attractivité supplémentaire pour les visiteurs.
- La proximité des sites touristiques majeurs et des activités de la côte est pourquoi investir dans cet hôtel.
- Potentiel de croissance dans une région en pleine expansion touristique.
- Stabilité financière avec un chiffre d'affaires solide et récurrent.
- Investissement clé en main avec une propriété entièrement rénovée et aux normes.

Nombre de chambres : **19**

Éléments chiffrés :

CA	380 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 390 490 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valognes (50700), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Valognes : **7 582 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.