Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto dans une région touristique,, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1285417** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, petite brasserie situé dans le Nord Cotentin (département 50).

Un emplacement stratégique et une clientèle fidèle pour développer un projet entrepreneurial.

Caractéristiques de l'établissement :

- Activités multiples : Bar, tabac, loto, PMU, petite brasserie.

- Personnel en place : Équipe expérimentée et autonome.

- Horaires de fermeture : Dimanche après-midi, garantissant un équilibre vie professionnelle - vie privée.

- Excédent brut d'exploitation (EBE) 2023 : 219 000 €, RSI inclus.

Commissions : 283 000 €.

Un fonds de commerce clé en main avec une équipe déjà en place.

Rentabilité prouvée avec un EBE solide et un chiffre d'affaires stable.

Potentiel de croissance dans une région dynamique et touristique.

Cadre de vie agréable dans le Nord Cotentin.

Emplacement et avantages :
- Emplacement dans une région touristique et attractive.
- Clientèle locale et touristique fidèle.

Une opportunité idéale pour un couple cherchant une activité à la fois rentable et plaisante.

Prix de vente attractif.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
206 000 CHF	205 000 CHF	
CHF	CHF	
203 000 CHF	180 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**865 400 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.