

## Local commercial , 433 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1285414** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Des locaux VEFA au cœur de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Des espaces bruts de 430 m2, livrés en rez-de-chaussée, sont parfaits pour lancer une activité ou investir dans le locatif.

Possibilité d'installer une entreprise au centre du village, profitant d'un emplacement stratégique qui attire une clientèle diversifiée dans un cadre idéal.

Les possibilités d'aménagement sont infinies, offrant la liberté de créer un espace qui reflète véritablement une vision.

Projet permettant d'explorer les différentes options et donner vie à un projet.

Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente, garantissant une transparence totale.

**Surface commerciale** : 433 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 433 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **620 730 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**