

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 164 m2, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1285404** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre murs d'un local commercial.

Ce local brut de béton est idéal pour tout type d'activité professionnelle hors restauration.

Avec une surface de 165 m2 auxquels s'ajoutent une terrasse partagée de 64 m2.

Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour développer une activité.

Bénéficiant d'une excellente visibilité, cet emplacement stratégique garantit une clientèle potentielle importante.

De plus, la proximité des transports en commun et des commerces de proximité.

Prix de vente HT inclus les honoraires de transaction.

Possibilité d'acquérir des stationnements en sous sol du bâtiment.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **522 383 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**