

## Local commercial Tabac, 164 m2, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1285404** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité à saisir ! Murs de local commercial à vendre. Ce local brut de béton est idéal pour tout type d'activité professionnelle hors restauration.. Avec une surface de 165m2 auxquels s'ajoutent une terrasse partagée de 64m2, cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour développer votre activité. Bénéficiant d'une excellente visibilité, cet emplacement stratégique garantit une clientèle potentielle importante. De plus, la proximité des transports en commun (Gare SNCF) et des commerces de proximité (La Poste, restaurant, Tabac,... ) est un atout majeur pour assurer le succès de votre entreprise. Ne ratez pas cette occasion unique d'investir dans un local commercial aux multiples avantages. Prix de vente HT inclus les honoraires de transaction. Possibilité d'acquérir des stationnements en sous sol du bâtiment.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Opportunité exceptionnelle : Murs de local commercial à vendre

Découvrez ce local commercial brut de béton, parfait pour accueillir toutes activités professionnelles grâce à sa configuration adaptable.

- Surface totale : 165 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- Terrasse partagée : 64 m2 pour compléter l'espace et recevoir votre clientèle

Emplacement privilégié : Grande visibilité et accès direct à une clientèle dynamique

Situé à proximité immédiate de la Gare SNCF et des commerces de quartier (La Poste, restaurants, tabac...), ce local bénéficie d'une accessibilité optimale pour développer et assurer le succès de votre entreprise.

:

Prix de vente HT comprenant les honoraires de transaction

Possibilité de stationnements en sous-sol pour votre confort et celui de vos clients

Ne laissez pas passer cette occasion d'investir dans un espace commercial aux atouts indéniables. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

### Informations sur la cession

---

Prix : **522 383 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**