

## Bar, Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse en Charente Maritime sur la zone artisanale et commerciale (17) en France

Annonce **C1285401** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente-Maritime (17) : A vendre bar, brasserie idéalement situé sur la zone artisanale et commerciale de l'île de Ré.

Une activité de restauration dans une brasserie, bar à vins avec licence IV.

Dispose d'une surface commerciale de 150 m<sup>2</sup> avec 110 places assises en intérieur et 25 places en terrasse et d'une cuisine de 70 m<sup>2</sup> avec espace de rangement, chambre froide et tout le matériel en bon état.

L'établissement possède une visibilité à proximité d'un axe routier fréquenté et l'avantage d'un parking gratuit attenant.

Clientèle variée composée de retraités, commerçants, entreprises et touristes des campings et logements avoisinants.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 402 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **332 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.