

## Murs commerciaux, 100 m2, La Rochelle dans une zone dynamique et fréquentée (17000) en France

Annonce **C1285398** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre local commercial de 100 m2 en rez-de-chaussée offre un emplacement de choix dans une zone dynamique et fréquentée au cœur de La Rochelle.

A proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et établissements scolaires.

Avec une façade bien visible et une accessibilité.

Ce local composé d'une grande pièce principale, d'une réserve et d'une grande cave (60 m2) est idéal pour un commerce de proximité : Auto-école, coiffure, vêtements.

Bon emplacement dans une rue animée, fréquentée toute l'année.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**