

## Bar, Presse, Tabac licence IV, Chauvigny (86300) en France

Annonce **C1285397** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Chauvigny (86300) : A vendre une affaire sans concurrence, commune 3 000 h dans cadre verdoyant, proche d'une rivière.

Surface commerciale environ 120 m2 rénovée avec salle de bar, grande véranda partie tabac et jeux.

Logement à rénover avec dépendances et petite cour.

Horaires avec grande coupure dans la journée et fermeture le dimanche et jours fériés.

CA HT : 28 444 € + commissions de 36 617 €.

A dynamiser, vente cause retraite.

Prix du fonds : 57 200 € HAI.

Prix des murs : 112 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	66 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.