

## Bar, Tabac en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1285394** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à fort potentiel commercial situé sur un axe très fréquenté d'une commune dynamique. Idéalement placé, il bénéficie d'une clientèle fidèle, de passage avec un flux important. Dispose de stationnement à proximité.

Un logement grand et agréable, avec un beau jardin (rare) et une offrant un cadre de vie idéal pour allier confort personnel et activité professionnelle. Un véritable atout pour qui souhaite concilier travail et vie de famille.

Le commerce présente un potentiel de développement intéressant, notamment pour des activités telles que le snacking selon souhait de l'acquéreur.

Avec un chiffre d'affaires en constante progression et un EBE confortable, cette affaire est parfaite pour un couple.

Autre avantage majeur : Fermé le samedi après-midi, le dimanche et les jours fériés ; un confort de vie rare, tout en ayant la possibilité de développer facilement le chiffre d'affaires en élargissant ces horaires.

Une opportunité pour qui souhaite allier qualité de vie et business rentable.

**Loyer annuel : 17 394 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 199 000 EUR |
| EBE en 2023 | 73 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **170 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**