

## Local commercial Bar, Restaurant près de Lorient (56100) en France

Annonce **C1285393** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Ensemble immobilier de 600 m2 au cœur d'un centre-bourg dynamique, proche du littoral et de Lorient. Opportunité pour investisseurs.

Sur un terrain d'environ 1 100 m2, cet ensemble comprend :

- 300 m2 de murs commerciaux avec locataire en place : Restaurant de 162 m2 et appartement de 138 m2. Bail signé en 2023 avec un loyer annuel de 14 664 Euros, révisable selon l'ILC.

- Garage de 50 m2 avec accès direct sur rue, aménageable en cellule commerciale.

- Hangar indépendant de plus de 250 m2 avec accès privatif et terrain, offrant de multiples possibilités.

Zone urbanisme centre-bourg avec une hauteur constructible jusqu'à 11 mètres, idéale pour exploitation immédiate ou projet de construction résidentielle.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **495 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **495 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**