

Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1285392** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

A la vente un établissement raffiné et chaleureux, idéalement situé dans une commune dynamique de la Haute-Loire.

Ce restaurant allie le charme des vieilles pierres à une cour intérieure moderne, offrant une ambiance agréable pour les clients.

La cuisine, de type traditionnelle et bistronomique, met en avant le "fait maison", attirant une clientèle variée.

En semaine, le restaurant est fréquenté par des clients d'affaires pour le déjeuner, tandis que les soirées et les week-ends sont prisés pour des repas évènementiels et familiaux.

Avec un ticket moyen assez élevé et des soirées étapes pour la clientèle du gîte, l'établissement présente un bon potentiel économique.

Les étages abritent sept chambres uniques, parfaites pour accueillir des artistes, des voyageurs d'affaires, ainsi que des habitués et des clients de passage.

Ce lieu offre une opportunité pour les investisseurs souhaitant acquérir un commerce bien établi dans un cadre enchanteur.

Ce magnifique restaurant et ses chambres d'hôtes représentent une opportunité pour un investisseur ou un couple de restaurateurs passionnés souhaitant se lancer dans une aventure enrichissante.

Le cadre enchanteur, la réputation bien établie et le potentiel de croissance en font un projet attrayant.

Pour réaliser l'acquisition de cet établissement d'exception, un apport financier de 200 000 Euros est requis.

Cet investissement initial permettra de couvrir une partie des coûts d'achat et de garantir une base solide pour le développement futur de l'entreprise. Toutefois, pour un professionnel de la restauration disposant d'une expérience et d'un bon réseau, cet apport peut être réduit, offrant ainsi une opportunité d'entrée plus accessible.

Nombre de chambres : 7

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 69 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	506 000 EUR
EBE en 2024	55 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	921 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	200 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.