

Gîte, Restaurant, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1285392** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un établissement raffiné et chaleureux, idéalement situé dans une commune dynamique de la Haute-Loire. Ce restaurant allie le charme des vieilles pierres à une cour intérieure moderne, offrant une ambiance agréable pour vos clients. La cuisine, de type traditionnelle et bistronomique, met en avant le "fait maison", attirant une clientèle variée. En semaine, le restaurant est fréquenté par des clients d'affaires pour le déjeuner, tandis que les soirées et les week-ends sont prisés pour des repas évènementiels et familiaux. Avec un ticket moyen assez élevé et des soirées étapes pour la clientèle du gîte, l'établissement présente un bon potentiel économique. Les étages abritent sept chambres uniques, parfaites pour accueillir des VTTistes, des voyageurs d'affaires, ainsi que des habitués et des clients de passage. Ce lieu offre une opportunité rare pour les investisseurs souhaitant acquérir un commerce bien établi dans un cadre enchanteur. Ce magnifique restaurant et ses chambres d'hôtes représentent une occasion unique pour un investisseur ou un couple de restaurateurs passionnés souhaitant se lancer dans une aventure enrichissante. Le cadre enchanteur, la réputation bien établie et le potentiel de croissance en font un projet attrayant. Pour réaliser l'acquisition de cet établissement d'exception, un apport financier de 200 000 est requis. Cet investissement initial permettra de couvrir une partie des coûts d'achat et de garantir une base solide pour le développement futur de l'entreprise. Toutefois, pour un professionnel de la restauration disposant d'une expérience et d'un bon réseau, cet apport peut être réduit, offrant ainsi une opportunité d'entrée plus accessible. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. C'est une occasion à ne pas manquer !

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 69 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	506 000 EUR
EBE en 2024	55 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **921 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **122 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos
