

## Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1285390** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de primeur, fromager, épicerie fine, CA de 1 MEuros. Emplacement N°1 situé en angle de rue, centre-ville commerçant, proche de la Côte Fleurie - Rouen.

Environ 90 m2 de surface totale (magasins + réserves).

- Agencement récent, aucun travaux à prévoir. 2 chambres froides.

Bail commercial neuf à la cession du fonds avec faible loyer de 1.170 Euros mensuel.

Congés dimanche après-midi + roulement avec le personnel.

Actuellement exploité par le cédant entouré de 5 CDI, à reprendre idéalement en couple avec 3/4 salariés pour assurer l'amplitude d'ouverture.

Vente uniquement aux particuliers en magasin, aucun demi-gros.

CA primeur 75 % - fromage 10% et épicerie fine 15 % CA total annuel de 1 MEuros HT dégageant un EBE retraité pour une reprise en couple de 175 KEuros.

Apport personnel nécessaire pour réaliser l'acquisition de 120 KEuros minimum.

Vente fonds : 456.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 023 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	962 000 EUR
EBE en 2024	172 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>456 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>120 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**