

## Restaurant, Licence III, caviste, secteur de Collioure / Banyuls, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1285388** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, cave à vins.

Situé sur le secteur de Collioure / Banyuls-sur-Mer, cet établissement dispose d'un bel emplacement, d'un patio et d'une terrasse. Sa cuisine centrale dans la salle rajoute de la vie et de l'authenticité à cette très belle affaire.

Ce restaurant propose seulement un menu "tapas à l'ardoise" et "dégustations de vins". Il dispose également d'une Licence III.

Cette affaire se prédestine à un couple désireux de travailler avec une cuisine authentique à circuit court et produits frais tout en y ajoutant les dégustations de vins.

Établissement fermé 2 jours par semaine sauf l'été plus 6,5 semaines par an.

Belle opportunité pour travailler dans un secteur très prisé du sud de la France où se marient cuisine & vins.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 19 279 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	372 000 EUR
EBE en 2024	109 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **245 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Collioure (66190), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.