

## Tabac, presse, FDJ et activités connexes dans le Gers (32) en France

Annonce **C1285383** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de tabac, presse, FDJ idéalement implantée en situation de monopole au cœur d'un village classé du Gers.

L'établissement, entièrement rénové, dispose d'un agencement moderne et fonctionnel sur une confortable surface de vente.

En activités connexes, le commerce propose les services de pressing, point retrait, un rayon épicerie fine / produits locaux et boissons à emporter au profit d'une clientèle fidélisée (fréquentation moyenne : 120 clients /jour).

Cette affaire est pérenne ; elle s'adresse à une personne aidée qui pourra profiter d'un bel outil de travail et d'une qualité de vie avec la souplesse de créneaux d'ouverture et 1,5 jour de fermeture hebdo.

Possibilité de logement à proximité ; avantages fiscaux liés à la zone d'implantation en ZRR, idéal pour un premier commerce.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	128 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>122 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>42 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**