

## Hôtel bureau dans les Landes (40) en France

Annonce **C1285382** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau d'une quinzaine de numéros avec vue sur lac. Il est situé sur un terrain arboré et paysager de 2200m2 Proche de toutes les commodités, hôpital, gare, aéroport, supermarché, commerces, restaurants. Ouvert toute l'année, il accueille une clientèle business et loisirs. Toutes les chambres ont été rénovées et certaines disposent de la clim. Hôtel aux normes de sécurité et d'accessibilité. Bail 3/6/9 en cours, loyer de 2900 par mois. Logement de fonction. Cette affaire s'adresse idéalement à un couple souhaitant travailler sans personnel et recherchant un beau cadre de vie dans le sud-ouest.

**Surface commerciale** : 2 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	176 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **224 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**