

Hôtel bureau d'environ 15 chambres dans les Landes (40) en France

Annonce **C1285382** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau d'une quinzaine de numéros avec vue sur lac. Il est situé sur un terrain arboré et paysager de 2200 m2 proche de toutes les commodités, hôpital, gare, aéroport, supermarché, commerces, restaurants.

Ouvert toute l'année, il accueille une clientèle business et loisirs.

Toutes les chambres ont été rénovées et certaines disposent de la clim.

Hôtel aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Bail 3/6/9 en cours, par mois.

Logement de fonction.

Cette affaire s'adresse idéalement à un couple souhaitant travailler sans personnel et recherchant un beau cadre de vie dans le Sud-Ouest.

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 2 200 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 34 560 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|----------|------|
| 122 000 € | € | |
| € | € | |
| 18 000 € | 50 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.