

## Hôtel bureau d'environ 15 chambres dans les Landes (40) en France

Annonce **C1285382** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau d'une quinzaine de numéros avec vue sur lac. Il est situé sur un terrain arboré et paysager de 2200 m2 proche de toutes les commodités, hôpital, gare, aéroport, supermarché, commerces, restaurants.

Ouvert toute l'année, il accueille une clientèle business et loisirs.

Toutes les chambres ont été rénovées et certaines disposent de la clim.

Hôtel aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Bail 3/6/9 en cours, par mois.

Logement de fonction.

Cette affaire s'adresse idéalement à un couple souhaitant travailler sans personnel et recherchant un beau cadre de vie dans le Sud-Ouest.

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 2 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 EUR
EBE en 2023	18 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **224 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.