

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 35 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1285380** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Boucherie - charcuterie - traiteur - vente exclusive au comptoir.

Fonds de commerce (murs en option).

Depuis plus de 20 ans, cette enseigne a acquis sa position de leader incontesté dans cette commune de Flandres.

Le volume d'activité, dont le traiteur à progressivement pris les 2/3 du CA, la qualité de l'offre et la rentabilité sont impressionnantes.

Une équipe fidèle de 4 personnes (vente, charcuterie et cuisine) assiste les gérants.

- Installation complète.
- Clientèle fidèle.
- CA et marges en constantes progressions.

Apport : 75 KEuros - financement aisé.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	898 000 EUR
EBE en 2024	151 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**