

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 35 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1285380** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Boucherie - charcuterie - traiteur - vente exclusive au comptoir.

Fonds de commerce (murs en option).

Depuis plus de 20 ans, cette enseigne a acquise sa position de leader incontesté dans cette commune de Flandres.

Le volume d'activité, dont le traiteur à progressivement pris les 2/3 du CA, la qualité de l'offre et la rentabilité sont impressionnantes.

Une équipe fidèle de 4 personnes (vente, charcuterie et cuisine) assiste les gérants.

- Installation complète.
- Clientèle fidèle.
- CA et marges en constantes progressions.

Apport : 75 KEuros - financement aisé.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2024 | 898 000 EUR |
| EBE en 2024 | 151 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 3 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.