Epicerie / supérette, multi-activités, boucherie dans l'Aude (11)

Annonce **C1285379** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Aude - Vente d'un fonds de commerce d'épicerie, boucherie au centre d'un village, proche d'une belle station balnéaire.

Cette affaire est sans concurrence dans un rayon de 20km, ce qui en fait le commerce de proximité idéal. Elle n'est pas sous enseigne ; il y a également la possibilité de développer différents axes sur ce fonds de commerce.

Cette boucherie / épicerie est idéale pour un couple de professionnels de la boucherie qui souhaiterait s'établir dans le Sud de la France.

Les exploitants actuels souhaitent partir vers de nouveaux horizons.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 364 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
436 000 €	353 000 €	
€	€	
77 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.