

## Epicerie / supérette, multi-activités, boucherie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1285379** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Vente d'un fonds de commerce d'épicerie, boucherie au centre d'un village, proche d'une belle station balnéaire.

Cette affaire est sans concurrence dans un rayon de 20km, ce qui en fait le commerce de proximité idéal. Elle n'est pas sous enseigne ; il y a également la possibilité de développer différents axes sur ce fonds de commerce.

Cette boucherie / épicerie est idéale pour un couple de professionnels de la boucherie qui souhaiterait s'établir dans le Sud de la France.

Les exploitants actuels souhaitent partir vers de nouveaux horizons.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 5 364 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	436 000 EUR
EBE en 2023	77 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**