

## Boulangerie proche de TOULOUSE (31000) - four de 2021 en France

Annonce **C1285371** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans une commune de 2 500 habitants à quelques kilomètres de Toulouse (31000), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie disposant d'un four quasiment neuf puisque ce dernier a été changé fin 2021.

Les locaux sont bien agencés, sont d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup> pour un loyer mensuel de 950 €.

D'autres matériels comme la façonneuse, chambre de pousse, etc sont également récents.

Une vendeuse et 2 apprentis en production sont actuellement salariés de ce fonds.

Le chiffre d'affaires est effectué avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi ainsi que 4 semaines par an pour congés.

Une opportunité sur le prix de vente (moins de 50 % du CA) pour cette affaire pouvant idéalement convenir à un jeune couple en première installation.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA 260 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**