

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1285369** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse.

Caractéristiques :

- Emplacement privilégié : Situé dans une zone très fréquentée, assurant une visibilité maximale.
- Surface : 150 m2.
- 2 salles : 60 couverts.
- Grande terrasse de 80 couverts orientée sud : Un espace extérieur ensoleillé de mars à octobre.
- Gaine d'extraction rare dans le secteur.
- Cuisine ouverte sur salle.
- Équipements bien entretenus : prêt à fonctionner immédiatement.
- Fonds de commerce bien établi : revenu stable et clientèle fidèle.

Avantages :

- Localisation stratégique : Clientèle locale et touristique avec une visibilité optimale.
- Ambiance agréable : Une terrasse au sud qui crée une atmosphère accueillante pour vos clients.
- Très bien entretenu et décoré avec goût.
- Possibilité de croissance : Potentiel de développement avec une base solide.

- CA H.T 2022 : 383 000 €.

- CA H.T 2023 : 462 000 €.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour ceux qui souhaitent s'installer dans un secteur dynamique.

Une opportunité pour investir dans un emplacement de choix.

- Prix : 269 161 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur en sus de 25 839 € TTC.

- Prix : 295 000 €, les honoraires charge acquéreur inclus de 25 839 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

462 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.