

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 117 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1285368** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - un grand local commercial idéalement situé à proximité d'une place, bénéficiant d'une belle visibilité sur une rue à fort passage piétonnier.

- Environnement : Secteur dynamique avec de nombreux commerces à proximité : restaurants, supermarchés, magasins variés.
  - Surface de 103 m2 avec 14 m2 en mezzanine, offrant un espace modulable pour de multiples activités.
  - Vitrine : Large vitrine permettant une excellente exposition et une visibilité accrue pour une activité.
  - Activités autorisées : Toutes activités possibles hors restauration.
- Bail : Bail commercial 3/6/9.
  - Loyer actuel : 28 504 € HT /an.
  - Charge : 1 037 € HT /an.

Un emplacement stratégique avec un fort potentiel commercial, idéal pour toute activité cherchant à profiter de l'afflux constant de passants dans un quartier dynamique.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 504 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

