

Local commercial , 155 m2, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1285364** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux à Caudéran, idéalement situés sur un axe passant, garantissant une visibilité maximale pour votre activité. Ce local de 155m2 est idéal pour accueillir une boutique, un showroom, ou tout type de commerce nécessitant un emplacement stratégique. Sa conception moderne et fonctionnelle offre un espace lumineux et facilement aménageable, permettant une mise en valeur optimale de vos produits ou services. Les prestations sont de qualité : grande vitrine pour une excellente visibilité, accessibilité PMR, et bonne isolation thermique et acoustique pour un confort optimal. Ce bien est entouré d'autres commerces dynamiques et bénéficie d'un flux piéton et routier constant, assurant un fort potentiel de clientèle. Ne ratez pas cette opportunité d'investir dans un emplacement clé à Caudéran, idéal pour faire prospérer votre activité commerciale dans un quartier en pleine expansion. Vendu loué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 795 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 800 600 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 767 000 € HT + 0 € TVA, soit 767 000 € TTC
Honoraires d'agence : 28 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 33 600 € TTC (4.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **795 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200)**, ,

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos
