

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres avec salle de séminaire dans le Loir et Cher (41) en France

Annonce **C1285355** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher (41) : A vendre hôtel 3 étoiles d'environ 30 chambres, avec espaces verts et deux salles de séminaire.

Accueillant jusqu'à 50 personnes pour l'une et 40 pour la deuxième.

Possibilité plateaux repas pour les clients de l'hôtel le soir.

Fermé 5 semaines par an.

Logement de fonction d'environ 120 m2.

CA : 450 000 €.

EBE : 100 000 €.

A vendre à 378 300 € FAI.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 569 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 449 000 EUR |
| EBE en 2023      | 100 000 EUR |
| Res. net en 2023 | 98 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 316 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**