

Autres services, 223 m2, Villaz (74370) en France

Annonce **C1285351** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

VILLAZ Maxime Guichoux et vous présentent en exclusivité une opportunité unique : Bâtiment professionnel avec logement de fonction - 1027m2 de terrain - Proche d'Annecy À quelques minutes d'Annecy, découvrez ce bâtiment à usage professionnel avec un logement de fonction, idéal pour concilier activité professionnelle et confort de vie.

Détail du bien : Terrain : 1027m2, offrant un cadre agréable avec un espace extérieur idéal pour un usage privé ou professionnel.

* Logement de fonction - Duplex T2 Ce duplex, situé sur la partie gauche du terrain, propose un espace de vie chaleureux 36,23m2 Carrez, 50,59m2 utiles.

Séjour/salon avec cuisine ouverte, salle d'eau et WC donnant sur la terrasse et le jardin, À l'étage : une chambre mansardée.

Sous-sol : cave buanderie et garage, offrant un espace de rangement pratique.

* Espace professionnel Idéal pour les artisans, ce bâtiment dispose d'un atelier de serrurerie fonctionnel avec des installations pratiques : Atelier spacieux, avec chaufferie et WC pour une surface totale de 132m2 Mezzanine de stockage.

Garage supplémentaire en extension, parfait pour vos besoins professionnels 32m2 Combles aménageables sur une surface de 140m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'agrandissement selon vos projets.

Les plus : Emplacement stratégique proche des axes principaux.

Grand potentiel de rénovation et d'aménagement.

Opportunité d'allier activité professionnelle et vie privée sur un même site.

Vous recherchez un espace polyvalent où développer votre activité tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable ? Ce bien est fait pour vous ! Ne manquez pas cette opportunité unique à deux pas d'Annecy.

Des questions? Une visite? Appelez Maxime! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 223 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **550 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.