

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une petite ville touristique,, Castellane (04120) en France

Annonce **C1285349** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Au cœur des Gorges du Verdon, dans une petite ville située au carrefour des Alpes de Haute Provence et du Var, sur la route napoléon et à l'entrée des Gorges du Verdon avec ses 1400 habitants à l'année, 14 campings, elle devient la destination touristique majeure en période estivale, avec plus de 15 000 touristes de mai à septembre, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant plein de charme situé au cœur du village de Castellane (04120). Un moment culinaire incontournable avec sa terrasse extérieure dans une rue piétonne principale et commerçante à l'intérieur des anciens remparts de la ville.

Une surface de 85 m2, avec une capacité de 34 couverts à l'intérieur sur 2 salles (toutes saisons) et 30 couverts en terrasse sur la rue abritée par le soleil de Provence ; un passage obligatoire par ses boutiques artisanales et pittoresques sur l'artère principale qui traverse la ville.

Ouvert actuellement que 8 mois / an, cause séparation, cet établissement, comme dans le passé, pourrait prolonger la saison de 2 mois avec un service midi / soir, pour amortir un loyer sur l'année à 1100 € /mois.

La rentabilité en serait améliorée pour un couple de professionnel de la restauration dont l'un deux serait en cuisine. Celle-ci toute équipée avec du matériel neuf, offrant un outil de travail fonctionnel avec toutes les normes d'hygiène pour faire de la restauration traditionnelle.

Cette saison, le restaurant a été exploité que les soirs uniquement faute de personnel compétent, pour accueillir essentiellement la clientèle touristique et étrangère.

L'ouverture en continu de 11 h à 24h est conseillée fortement au vu de l'affluence des piétons sans discontinué dans la rue.

Il y a un réel potentiel d'exploitation en élargissant son ouverture notamment le midi.

Le lieu accueillant avec le charme et sa décoration soignée ou règne une atmosphère chaleureuse qui invite à fidéliser une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Période à exploiter en couple par deux personnes à l'année, plus renforcée par 2 personnes en saisonnier de juin à septembre pour travailler dans ce cadre idyllique. Le tourisme représente 80% de l'économie locale.

Un établissement bien noté sur les réseaux sociaux.

Castellane est un chef lieu des vacances/loisirs est une petite ville des Alpes-de-Haute-Provence, à la fois riche en histoire avec une beauté naturelle et un environnement hors du commun.

Un projet à taille humaine dans un cadre exceptionnel, bercé par ces 300 jours de soleil.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

