

## Local commercial et/ou artisanal de 130 m2,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1285346** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Local commercial et/ou artisanal d'une superficie de 128.50 m2 incluant un espace bureau fermé semi ouvert par une vitre de 15 m2 et un WC PMR. Un espace abrité type appentis, fermé d'environ 36.30 m2 en supplément peut constituer une surface de stockage supplémentaire selon les besoins ou un garage.

Local idéal pour toute activité commerciale, artisanale, libérale ou à destination de bureau ou stockage simple. Surface du parking attenant d'environ 170 m2 et un espace extérieur en devanture d'environ 45 m2. Superficie totale du terrain sur lequel se trouve le bâtiment de 404 m2 avec plus de 20 places de parking disponibles.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel HT /HC : 1600 € (soumis à TVA).
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Rédaction du bail commercial notarié à la charge du preneur.
- Taxe foncière à la charge du preneur de 750 € /an.
- Les honoraires de location : 4800 € HT (soit 5760 € TTC).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00 €.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**