

## Cave, vin - épicerie comptoir proche de Francheville (69340) en France

Annonce **C1285344** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône, secteur de Francheville (69340) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin - épicerie comptoir créé en 2021, ou le propriétaire actuel a investi 120000 € de travaux et agencement.

L'affaire est en pleine ascension et ne demande qu'à poursuivre.

Tout est prêt ; l'agencement spécifique pour l'expo de bouteilles, une vraie cave vitrée sur mesure de 3/4m linéaire, un comptoir avec tout le matériel, frigo, machine à verres, glaçons, etc (près de 300 K€ de CA réalisés sans la partie épicerie qu'ils n'avaient pas encore pu commencer, mais qui est possible de faire dans le bail).

Attention pas de restauration, uniquement assemblage ou planches pour accompagner vos dégustations.

Deux places de parking privées complètent ce local et la possibilité de louer un garage de 50 m2, en option.

Nombre de lots de la copropriété : 140, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1700 € soit 141 € par mois.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 875 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Francheville (69340), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**