

## PMU, Presse, Tabac, 70 m2 dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1285343** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce TABAC, PRESSE, Française des jeux, PMU A 10mn de Thiers et 5mn de L'A89, dans une petite ville qui possède toutes les commodités nécessaires (bus, Poste, boulangerie, restaurant, etc) au cœur du Parc Naturel Régional du Livradois-Forez. Je vous propose cet établissement de 55m2 avec une réserve de 15m2, exploité depuis 2020 avec une salariée à 35 heures. Vous disposerez de rideaux métalliques couvrant tout le commerce ainsi qu'une rampe pour les personnes en situation de handicap. Horaires actuels : Ouvert du lundi au dimanche de 7h à 12h30 et de 14h30 à 19h00. Le dimanche de 7h à 12h30. Fonds de commerce TABAC, PRESSE, Française des jeux, PMU A 10mn de Thiers et 5mn de L'A89, dans une petite ville qui possède toutes les commodités nécessaires (bus, Poste, boulangerie, restaurant, etc) au cœur du Parc Naturel Régional du Livradois-Forez. Je vous propose cet établissement de 55m2 avec une réserve de 15m2, exploité depuis 2020 avec une salariée à 35 heures. Vous disposerez de rideaux métalliques couvrant tout le commerce ainsi qu'une rampe pour les personnes en situation de handicap. Horaires actuels : Ouvert du lundi au dimanche de 7h à 12h30 et de 14h30 à 19h00. Le dimanche de 7h à 12h30. chiffre d'affaires HT 191.381€ chiffre d'affaires Marchandises : 51.300€ Commissions : 140.000€ Loyer annuel 5.927€ HT Je vous accompagne naturellement dans toutes vos démarches administratives, du compromis à la signature de l'acte. Prix du bien 168000 Euros Hors honoraires 150000 Euros Honoraires TTC 10% soit 20.000€ à la charge de l'acquéreur chiffre d'affaires HT 191.381€ chiffre d'affaires Marchandises : 51.300€ Commissions : 140.000€ Loyer annuel 5.927€ HT Je vous accompagne naturellement dans toutes vos démarches administratives, du compromis à la signature de l'acte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

### Photos

---