

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 dans une petite ville,, Chabreloche (63250) en France

Annonce **C1285343** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Chabreloche (63250) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé à 10 min de Thiers et 5 min de l'a89, dans une petite ville qui possède toutes les commodités nécessaires (bus, poste, boulangerie, restaurant, etc), au cœur d'un parc naturel régional.

Un établissement de 55 m2 avec une réserve de 15 m2, exploité depuis 2020 avec une salariée à 35 heures. Des rideaux métalliques couvrant tout le commerce ainsi qu'une rampe pour les personnes en situation de handicap.

Horaires actuels : Ouvert du lundi au dimanche de 7h à 12h30 et de 14h30 à 19h00. Le dimanche de 7h à 12h30.

- CA HT de 191.381 €.
- CA marchandises : 51.300 €.
- Commissions : 140.000 €.

- Prix du bien : 168000 € hors les honoraires de 150000 €.
- Les honoraires TTC de 10% soit 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 927 €

#### Éléments chiffrés :

CA	191 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chabreloche (63250), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Chabreloche : **1 328 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**