

Bar, Hôtel restaurant avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1285342** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

CANTON DE FAYENCE (83) Vente superbe affaire (Murs et Fond) CHR - Hôtel - Restaurant, de type Auberge, emplacement privilégié, clés en main. Très belle affaire, Excellent rendement, cession cause changement de projet professionnel. Possibilité de reprise personnel et équipement. 4000m2 de terrain, 620m2 de surface exploitable en 18 hébergements (48 lits), logement de fonction, Salle de restaurant 70m2 et 130m2 de réception et technique (cuisines, Bar, réserves, réception, Bureau et sanitaires). Piscine, terrain de pétanque, piste de danse, espace détente, 25 places de parking Fort potentiel de croissance sur l'ensemble des secteurs (Hôtellerie, Restauration, Evènementiel, et Traiteur) Localisé à moins de 10minutes des activités touristiques les plus réputées de la région (Lac de St Cassien, Circuits Cyclistes, Aérodrome) et à 20minutes maximum de l'ensemble des communes les plus prisées et touristiques de l'Esterel (Fayence, Tourrette, Seillans, Caillan, Bagnols en foret, Saint Cezaire sur Siagne, Tanneron, Mons, Montauroux...). et à 45minutes de Cannes et 1h de Nice. Affaire à voir en urgence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking, une piscine**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 620 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 225 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
