

## Bar, Traiteur, Hôtel restaurant avec piscine et terrain de tennis dans une zone touristique,, Fayence (83440) en France

Annonce **C1285342** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Var, canton de Fayence (83440) : A vendre les murs et le fonds de commerce de CHR - hôtel - restaurant, de type auberge, bénéficiant d'un emplacement privilégié, clé en main.

Raison de la cession : Cession urgente cause changement de projet professionnel.

Belle affaire, avec un excellent rendement.

Possibilité de reprise de personnel et équipement.

Terrain de 4000 m2, 620 m2 de surface exploitable en 18 hébergements (48 lits), salle de restaurant 70 m2 et 130 m2 de réception et technique (cuisines, bar, réserves, réception, bureau et sanitaires). Piscine, terrain de pétanque, piste de danse, espace détente, 25 places de parking.

Logement de fonction.

Fort potentiel de croissance sur l'ensemble des secteurs (hôtellerie, restauration, évènementiel, et traiteur) localisé à moins de 10 minutes des activités touristiques les plus réputées de la région (Lac de Saint-Cassien, circuits cyclistes, aérodrome) et à 20 minutes maximum de l'ensemble des communes les plus prisées et touristiques de l'Esterel (Fayence, Tourrette, Seillans, Caillan, Bagnols-en-Forêt, Saint-Cézaire-sur-Siagne, Tanneron, Mons, Montauroux, etc), et à 45 minutes de Cannes et 1h de Nice.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 965 000 €).

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un terrain de tennis**  
Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fayence (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fayence : **5 019 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.