

## Bar, Brasserie sur un axe passant, proche de Sainte-Hermine (85210) en France

Annonce **C1285338** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Sainte-Hermine (85210) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restauration situé sur un axe très passant avec un flux de véhicules de plus de 20 000 passages par jour qui garantie une clientèle régulière.

Le restaurant propose une restauration avec un menu du midi avec buffet d'entrée et dessert.

Ouvert du lundi au vendredi. Fermeture tous les week-end et pont et jours fériés plus 4 semaines par an répartie 2 semaines en fin d'année et 2 semaines en août.

Le personnel est stable est déjà en place y compris le chef de cuisine.

Le chiffre d'affaires est en progression constante et un EBE de 115 000 € non retraité.

L'établissement possède également un logement de fonction et un grand parking privé pour les camions.

Aucun travaux à prévoir.

Affaire idéale pour une vie de famille préservée, pour un couple de professionnel disposant d'un apport personnel de 130 000 €.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	480 000 EUR
EBE	115 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>698 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>130 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.