

## Restaurant, Bar licence IV 60 couverts, Vitré (35500) en France

Annonce **C1285333** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vitré (35500) : A vendre fonds commerce d'un restaurant.

D'une capacité d'accueil de 60 places assises, bar avec frigos récent , cuisine équipée avec fourneau, chambres froides positives et une négative neuve.

Licence 4.

Un grand appartement accolé comprenant une grande pièce de vie ouverte avec cuisine, 3 chambres, salle de bain et 2 WC.

Gaz de ville.

Pas de contrat brasseur.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel TTC : 911 € ( habitation + restaurant ).

Bail 3, 6, 9.

Prix du fonds : 97 200 € dont 7 200 € d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur .

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 911 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vitré : **17 271 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.