

## Galerie d'art, 200 m2 en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1285332** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une galerie d'art à saint Paul de Vence, village d'artistes et de galeries dont la réputation n'est plus à faire.

Depuis sa création, il y a 25 ans, cette galerie a acquis une forte notoriété, en France et également aux Etats Unis.

Sa présence au Chicago frieze, Miami art lui a apporté une dimension internationale.

Le nom de cette galerie génère la confiance de nombreux artistes internationaux et particulièrement, des exclusivités pour un nombre important d'entre eux.

La galerie dispose de 200 m2 de surface d'exposition plus une terrasse privative de 22 m2 à laquelle il faut ajouter un parc de sculptures, extérieur de plus de 200 m2 et une zone privative d'exposition, en bordure de route.

Cet ensemble lui confère une immense visibilité incontournable.

Le local entièrement rénové est proprement magnifique, avec ses 3 mètres sous plafond, sa grande luminosité, et sa décoration de qualité.

Pour le confort, climatisation centralisée, plusieurs WC, douche, vestiaire, placards...

Le stationnement est assuré par 11 places de parking privatives, plus 25 places de stationnement et emplacement de bus touristique, directement devant la galerie.

Bénéficie d'un bail de 9 ans et le loyer est fixé à 4.800 € mensuel, hors charges.

Les charges sont faible.

Le CA moyen réalisé, sur les dernières années est > 1 M€.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 600.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Un stock d'œuvres de valeurs, en propriété et/ ou en dépôt, d'artistes de réputation mondiale pourraient être négociées.

La raison de la vente est le départ à la retraite.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**