

## Local commercial , 48 m2 sur rue fréquentée de l'hyper centre-ville de Gap en France

Annonce **C1285329** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes(05) : A vendre un local situé sur rue fréquentée de l'hyper centre-ville de Gap (zone piétonne).

Surface commerciale : 48 m2 + réserves 15 m2 (s/sol) + toilettes.

Bail commercial juin 2027.

Loyer mensuel : 953 € (net de TVA ) - Révision triennale .

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Prix de cession du droit au bail : 20 000 €.

Honoraires ICCOMM : 2 000 € HT (à la charge du preneur).

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 953 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.