

## Local commercial , 48 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1285329** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Un local situé sur rue très fréquentée de l'hyper centre-ville de GAP (zone piétonne). Surface commerciale : 48m2 + réserves 15m2 (s/sol) + Toilettes. Bail commercial Juin 2027. (net de TVA ) - Révision triennale. Dépôt de garantie : 1mois de loyer. Prix de Cession du Droit au Bail : 20 000 € Honoraires ICCOMM : 2 000 € HT (à la charge preneur).

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 953 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.