

Local commercial , 48 m2 sur rue fréquentée de l'hyper centre-ville de Gap en France

Annonce **C1285329** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes(05) : A vendre un local situé sur rue fréquentée de l'hyper centre-ville de Gap (zone piétonne).

Surface commerciale : 48 m2 + réserves 15 m2 (s/sol) + toilettes.

Bail commercial juin 2027.

Loyer mensuel : 953 € (net de TVA) - Révision triennale .

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Prix de cession du droit au bail : 20 000 €.

Honoraires ICCOMM : 2 000 € HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 953 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.